

Perfekt? Kompakte 4-RW +++ Balkon +++

06124 Halle (Saale), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 62917_5.1



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Wohnfläche ca.: **65,81 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **427,80 EUR**



Perfekt? Kompakte 4-RW +++ Balkon +++

Objekt ID	62917_5.1
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Brahmsbogen 1 (Südliche Neustadt) 06124 Halle (Saale)
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnungsnummer	links - 5.1 (TH re)
Wohnfläche ca.	65,81 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Baujahr	1970
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Offene Küche
Kaltmiete	427,80 EUR
Betriebskosten brutto	75,50 EUR
Heizkosten netto	82,00 EUR
Heizkosten	82,00 EUR
Warmmiete	585,30 EUR



Objektbeschreibung

Sanierte 4-RW mit

- offene Küche
- Bad mit Dusche, ohne Fenster
- Balkon
- Laminat

Kabelanbieter: S+K ServiceKabel

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.5.2022.
Endenergiebedarf beträgt 208.00 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und weitere News unter <https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/>.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	03.05.2022
Baujahr	1970
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	208,00 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Der Stadtteil Südliche Neustadt befindet sich im Westen von Halle (Saale) eingebunden zwischen der B80 und den Hauptverkehrsstraße An der Magistrale und Zollrain.

Das mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbare Stadtviertel ist geprägt von einer ausgebauten Infrastruktur. So befinden sich nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs und Apotheken sondern auch mehrere Kindertagesstätten und Schulen in diesem Stadtgebiet.







Brahmsbogen 1



Wohnzimmer



Wohnen&Kochen



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Flur



Balkon



