I Urban wohnen im OSTFORUM Leipzig I moderne Wohnungen in zentraler Stadtlage I

ImmoNr	67079_40
Betreuer	Yves Kongehl
Ort	Leipzig
Straße	Prager Straße
Hausnummer	30b
PLZ	04103
Etage	4. OG
Wohnungsnr.	40
Wohnfläche	ca. 77 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	1
Kaltmiete	1.385,00 €
Nebenkosten	270,00 €
Warmmiete	1.655,00 €
Kaution	3 Kaltmieten
Verfügbar ab	01.07.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Grassistraße 20
04107 Leipzig

Tel.: 0341 - 91 35 811
Fax: 0341 - 91 35 822

yves.kongehl@pisa-immobilien.de
www.pisa-immobilien.de

Objekttyp	Dachgeschoss
Ausstattungsqualität	Gehoben
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche, Fenster
Bad	Dusche, Wanne
Waschen	im Abstellraum
Abstellraum	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	85 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten.
Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.