



## I Urban wohnen im OSTFORUM Leipzig I moderne Wohnungen in zentraler Stadtlage I



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| ImmoNr             | 67079_25              |
| Betreuer           | Yves Kongehl          |
| Ort                | Leipzig               |
| Straße             | Prager Straße         |
| Hausnummer         | 30b                   |
| PLZ                | 04103                 |
| Etage              | 2. OG                 |
| Wohnungsnr.        | 25                    |
| Wohnfläche         | ca. 86 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer      | 3                     |
| Anzahl Badezimmer  | 2                     |
| Anzahl Balkone     | 1                     |
| Anzahl Stellplätze | 1                     |
| Kaltmiete          | 1.457,00 €            |
| Nebenkosten        | 300,00 €              |
| Warmmiete          | 1.757,00 €            |
| Kaution            | 3 Kaltmieten          |
| Verfügbar ab       | 01.07.2026            |
| Haustiere          | nach Vereinbarung     |

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Grassistraße 20  
04107 Leipzig

Tel.: 0341 - 91 35 811  
Fax: 0341 - 91 35 822

yves.kongehl@pisa-immobilien.de  
www.pisa-immobilien.de



|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Objekttyp            | Etagenwohnung                      |
| Ausstattungsqualität | Gehoben                            |
| Heizungsart          | Fußbodenheizung                    |
| Boden                | Parkett                            |
| Fahrstuhl            | Personenaufzug                     |
| Stellplatzart        | Tiefgarage                         |
| Unterkellert         | Ja                                 |
| Küche                | Einbauküche, offene Küche, Fenster |
| Bad                  | Dusche, Dusche und Wanne           |
| Waschen              | im Abstellraum                     |
| Balkon               | Ja                                 |
| Baujahr              | 2026                               |
| Zustand              | Erstbezug                          |
| Energieausweis       | Bedarfsausweis                     |
| Endenergiebedarf     | 85 kWh/(m²a)                       |
| Warmwasser enthalten | Ja                                 |

### PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten.

Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.