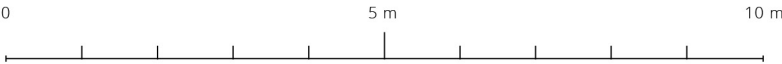
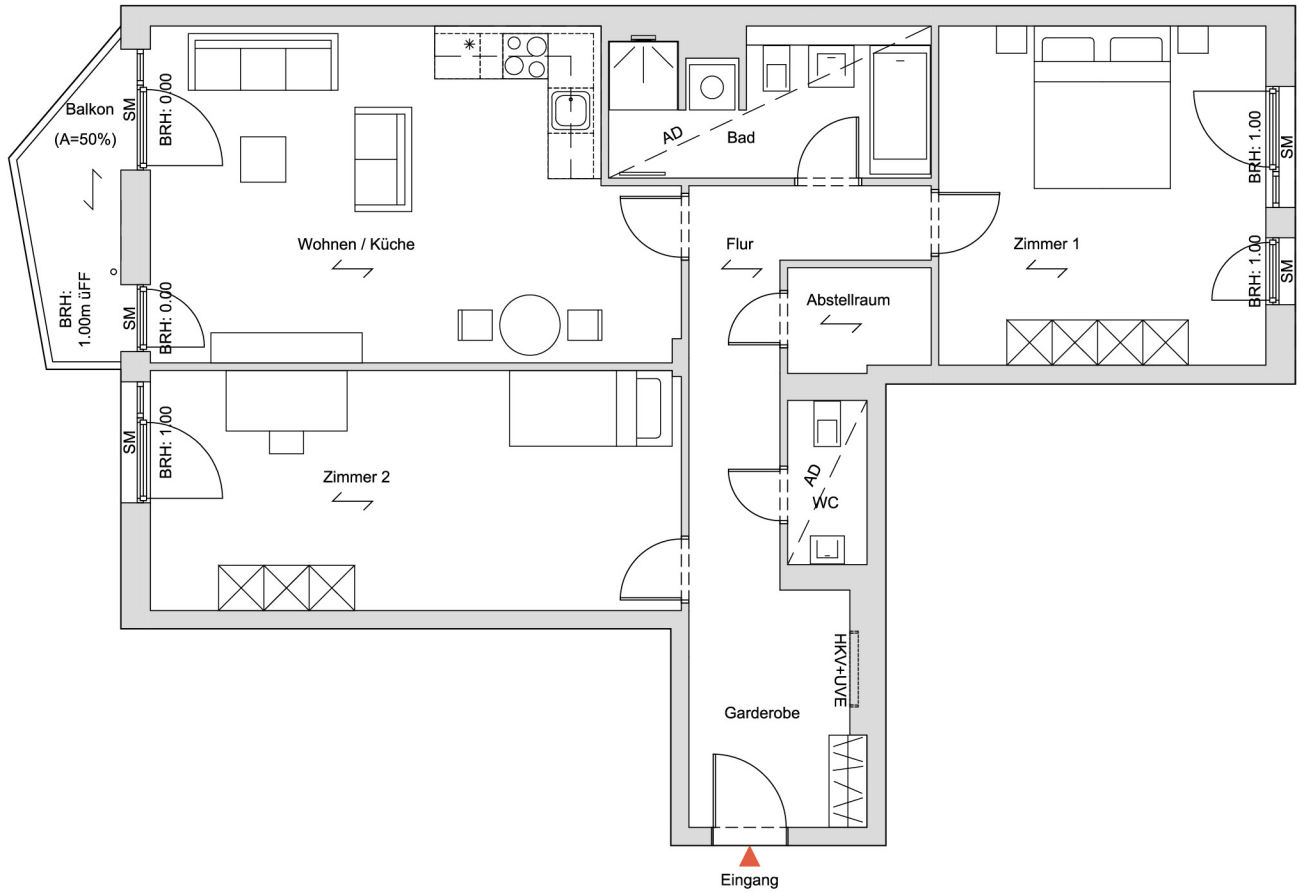


HAUS A, RECHTS
WOHNUNG NR. 44

3-Zimmer Wohnung, 1. OG
Wohnfläche 100,85 m²
Johann-Eck-Straße 4



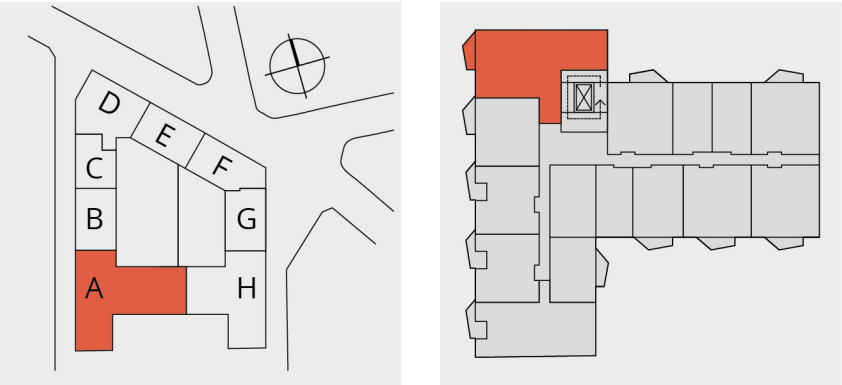
Unverbindliche Visualisierung

Wohnen / Küche	29,00 m²
Zimmer 1	19,40 m²
Zimmer 2	22,28 m²
Bad	7,87 m²
WC	2,28 m²
Garderobe	6,96 m²
Flur	8,41 m²
Abstellraum	2,57 m²
Balkon (A=50%)	2,08 m²
Wohnfläche gesamt	100,85 m²

Legende:

- SM Senkrechmarkise
- BRH Brüstungshöhe (über OKFF)
- AD Abhangdecke
- A Fläche für Balkon, Terrasse, Loggia
- HKV Heizkreisverteiler
- UVE Unterverteiler Elektro
- Wandablauf in Dusche
- Verlegerichtung Bodenbelag
- Steigungsrichtung TRH

Lage im Gebäude:



Hinweis:

Der Grundriss entspricht dem aktuellen Planungsstand vom Januar 2023. Veränderungen durch statische, haustechnische, gestalterische oder sonstige Anforderungen sind im Zuge der weiteren Planung und Baumaßnahme nicht auszuschließen. Dies gilt insbesondere für Grundrisse und Flächen.

Der Flächennachweis wurde ermittelt nach Wohnflächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der Fassung vom 25.11.2003. Die Möblierungsvorschläge sind beispielhaft.