



Stilvolle Villa mit 3 Wohneinheiten: Ideal für Mehrgenerationen-Wohnen, Familien, Investoren und individuelle Nutzung



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

ImmoNr	65425
Betreuer	Yves Kongehl
Ort	Weißenfels
Straße	Weinbergstraße
Hausnummer	34
PLZ	06667
Wohnfläche	ca. 344 m ²
Grundstücksgröße	ca. 986 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Terrassen	3
Anzahl Stellplätze	5
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Grassstraße 20
04107 Leipzig

Tel.: 0341 - 91 35 818
Fax: 0341 - 91 35 822

susann.pohle@pisa-immobilien.de
www.pisa-immobilien.de



Objektyp	Villa
Ausstattungsqualität	Normal
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas
Boden	Parkett, Laminat, Fliesen
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Unterkellert	Ja
Küche	Einbauküche, separate Küche, Fenster
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Terrasse	Ja
Gartennutzung	Ja
Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	144 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten.

Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.