



+ Wunderschöner, denkmalgeschützter Altbau im Nordwesten von Leipzig +



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

ImmoNr	1425_6
Betreuer	Martin Freyer
Ort	Leipzig
Straße	
PLZ	04159
Wohnfläche	ca. 721 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 510 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	5,95%
Aussenprovision (Wert)	124.950,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	6.064,00 €
Verfügbar ab	Sofort
Denkmalgeschützt	Ja

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Grassistraße 20  
04107 Leipzig

Tel.: 0341 - 91 35 818  
Fax: 0341 - 91 35 822

susann.pohle@pisa-immobilien.de  
www.pisa-immobilien.de



Objektyp	Mehrfamilienhaus
Ausstattungsqualität	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Befuerung	Gas
Boden	Parkett
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	Einbauküche
Balkon	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1898
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

#### **PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG**

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten.

Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.