Exposé

Mietwohnung

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.34R1

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer: 140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt: Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

Grundangaben

Fläche (ca.):	101,13 m²
Zimmer:	4,00 Zi.
Kaltmiete:	1.011,30 EUR ≈ 10,00 EUR / m²
Nebenkosten:	202,70 EUR ≈ 2,00 EUR / m²
Gesamt:	1.214,00 EUR
Kaution:	2,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab:	sofort

Objekt

Objektart:	Whg. im Neubau	**Lift:**	vorhanden
Geschoß:	2. OG WE04		
Erbaut:	2018 / 2019		
Nebenräume:	Fahrradraum		
Heizung:	Fußbodenheizung		

Sonstiges:
Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und
weitere News unter
https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler der PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Wohnung

Balkon:	Balkon, Gartenmitbenutzung
Boden:	Parkett
Merkmale:	Rollladen, barrierefrei
Waschen:	Anschluss im Bad
Bad:	Bad mit Wanne, Doppelwaschbecken, Innenliegendes Bad (kein Fenster), Gäste Bad, Bad mit Dusche, Boden: Fliesen/Stein
Küche:	offene Küche, Küche mit Fenster, Anschluß für Elektro-Herd, Anschluß für Geschirrspüler, Boden: Parkett/Dielen

Besonderheiten:
++ 4-RW im Neubau ++

- edles Echtholzparkett

- Fußbodenheizung

- exklusive Badausstattung

- Wanne und ebenerdige Dusche

- Handtuchheizkörper

- Außenjalousien

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.34R1

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer:	140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse:	04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt:	Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

- glatte verputzte Wände

- Stellplatz vorhanden

Energieausweis

Typ:	Bedarfsausweis		
Effizienzklasse:	A	**Kennwert:**	31,00 kWh/(m²·a)
Primärbedarf:	35,00 kWh/(m²·a)		
CO2-Emission:	8,00 kg/(m²·a)		

Parken

Tiefgarage 80,00 EUR (keine Pflicht)

Lage

Allg. Lage: Wohngebiet

In der Nähe: Grundschule, Realschule/Mittelschule, Hauptschule, Gymnasium, Fachhochschule, Universität, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit, Kindertagesstätte

Beschreibung: Connewitz ist ein Stadtteil im Süden Leipzigs und bei jungen Menschen, insbesondere bei Studenten, sehr beliebt.
Zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten sowie die Hochschulen HTWK und HfTL befinden sich hier. Der Stadtteil liegt nahe zum Auewald, dem Leipziger Wildpark und nicht weit entfernt zum Cospudener See. Diese Einflussfaktoren machen Connewitz zu einer begehrten Wohnlage.

In der Arno-Nitzsche-Straße finden Sie nun auch Ihre perfekte Wohnung:

+ Echtholzparkett
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Deckenspots
+ 2 moderne Designbäder mit hochwertiger Sanitärausstattung
+ bodengleiche Duschen
+ glatt gespachtelte Wände
+ Tiefgaragenstellplätze (auf Wunsch, gegen Aufpreis)
+ Personenaufzug

Zusätzlich lädt der große Gemeinschaftsgarten zum Genießen ein: Tischtennisplatten, Grillecken und Sitzgruppen runden das Wohlfühlerlebnis ab.

Das Viertel ist mit mehreren Bus- und Straßenbahnlinien gut erschlossen und an das Stadtzentrum Leipzigs angebunden.

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

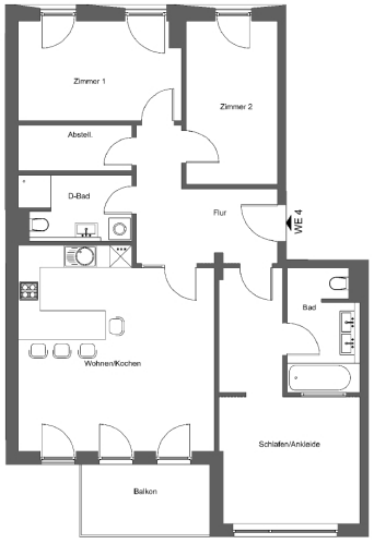
04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer: 140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt: Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

Grundriss



Badezimmer

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer: 140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt: Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

Balkon

Schlafzimmer

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer: 140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt: Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

Schlafzimmer

Wohn- und Essbereich

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer: 140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt: Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

Wohn- und Essbereich

Zimmer

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer: 140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt: Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

Zimmer

Zimmer

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de

++ Erstbezug! Elegante Neubauwohnung in begehrter Lage ++

04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6

Nummer: 140530-M-03/4291/6/2.3
Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Arno-Nitzsche-Straße 6
Kontakt: Jennifer-Ann Wanzek 0341 - 91 35 823

Zimmer

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & CO. KG

04107 Leipzig, Grassistraße 20
(tel) 0341 913580 (fax) 0341 9135822 (email) vertrieb@pisa-immobilien.de
weitere Objekte finden Sie unter: http://www.pisa-immobilien.de