

*** DG-Maisonette mit großer Küche und Balkon ***

04552 Borna, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: 61969_0.5



Wohnfläche ca.: **113 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.050,00 EUR**



*** DG-Maisonette mit großer Küche und Balkon ***

Objekt ID	61969_0.5
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	Mühlgasse 2 04552 Borna
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	links - WE05
Wohnfläche ca.	113 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Separates WC, Tageslichtbad
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	1.050,00 EUR
Betriebskosten brutto	339,00 EUR
Warmmiete	1.389,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

++ Spektakulärer Altbau in Borna ++

Eckdaten zur Ausstattung auf einen Blick:

- hochwertige Böden mit Laminat
- separate Küche
- großer Balkon
- hochwertige Sanitärkeramik und Badarmaturen
- modernes Wannenbad mit Dusche
- Fenster mit 4-fach Schallschutzverglasung
- Videowechselsprechanlage
- gespachtelte Wände
- Kellerabteil
- Stellplatz gg. Aufpreis möglich (50,00 €)

Sonstiges

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und weitere News unter <https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/>.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Borna befindet sich ca. 30 km südlich von Leipzig und 60 km nördlich von Chemnitz in den Ausläufern des beliebten Erholungsgebiets 'Leipziger Neuseenland'. Die Nähe zu der Autobahn A72 sowie der Bundesstraße B95 ermöglicht eine gute Anbindung in alle Richtungen. Die Bushaltestelle für den Stadtbus ist nur wenige Minuten entfernt. Vom Bornaer Bahnhof, den Sie in 5 Minuten via Stadtbus erreichen, gelangen Sie zum Hauptbahnhof Leipzig sowie nach Chemnitz. Das historische Zentrum Bornas liegt sozusagen direkt vor Ihrer Haustür. Der nahegelegene Bockwitzer See ist nur 15 Min mit dem Fahrrad entfernt und lädt zum Sport treiben und Entspannen ein. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Fachärzte, Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nähe.





Ansicht



Grundriss 3.OG links



Grundriss 3.OG links Dach



Küche

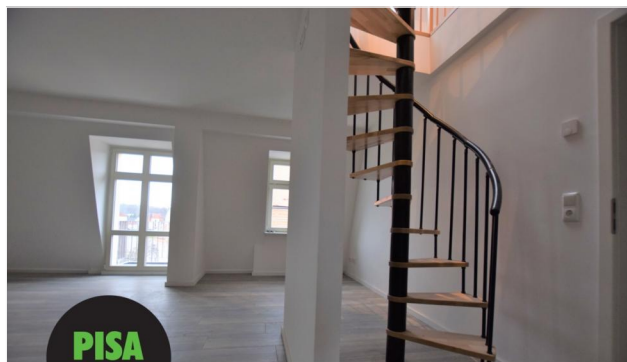


Küche



Wohnzimmer





PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Wohnzimmer



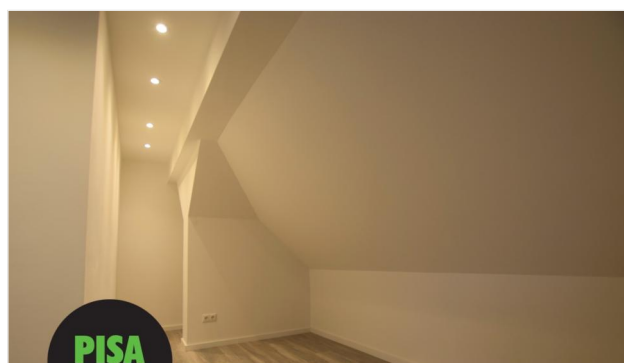
PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Treppe



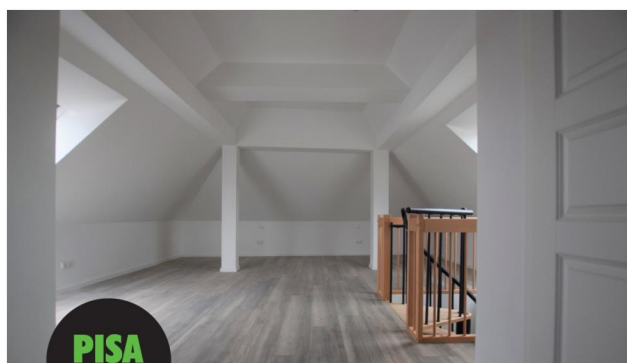
PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Zimmer



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Zimmer



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Zimmer



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

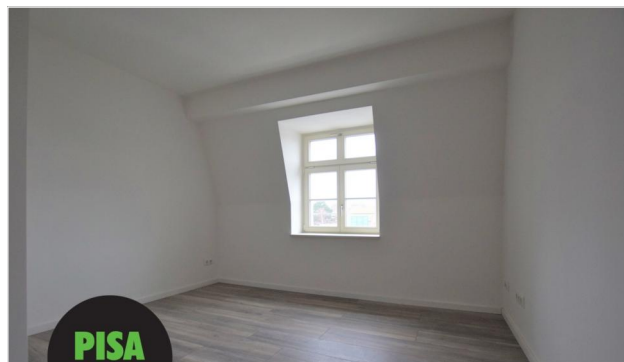
Bad





PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Gäste-WC



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Zimmer



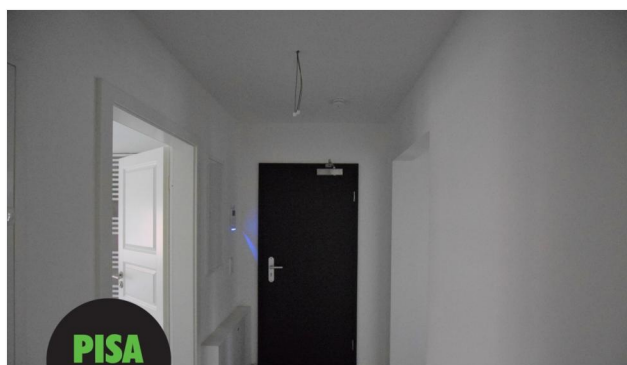
PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Zimmer



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Ausklappbares Fenster 1.1



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Flur



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Vorderansicht

