„BORBICO“ I möblierte Apartments

04277 Leipzig, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 60735_6.08



Wohnfläche ca.: **19,19 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **455,26 EUR**

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Anna Estel

info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de

Tel. 0341 - 91 35 813

„BORBICO“ I möblierte Apartments

Objekt ID	60735_6.08
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bornaische Straße 10 f (Connewitz) 04277 Leipzig
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnungsnummer	6.08
Wohnfläche ca.	19,19 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 90 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Neubau, Offene Küche, Personenaufzug, Tiefgarage
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	455,26 EUR
Betriebskosten brutto	155,00 EUR
Warmmiete	610,26 EUR (Heizkosten enthalten)

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Anna Estel
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 813

Objektbeschreibung

„BORBICO“ - die neuen möblierten Apartments im Leipziger Süden sind fertig!

136 hochwertig eingerichtete und funktionale 1-Raum-Apartments erwarten euch nun im Szeneviertel Connewitz.

In der fairen Gesamtmiete sind die Vorauszahlungen für die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten sowie die Kosten für Internet und Kabel bereits enthalten.

„BORBICO“ bietet jedem ein neues Zuhause - ob Studenten, Wissenschaftler, Berufstätige, Pendler oder Expats. Für Unternehmenslustige, Naturfreunde, Couchliebhaber oder Lernende. Hier findet jeder sein Apartment.
Euch erwartet höchste Wohnqualität - Tür an Tür mit Gleichgesinnten.

Das Gebäude liegt an der Bornaischen Straße / Biedermannstraße.
Alle Etagen erreicht ihr bequem mit dem Fahrstuhl.
Das komplette Erdgeschoss ist barrierefrei aufgebaut (und somit auch behindertenfreundlich).

Die sehr gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehr bietet euch Flexibilität im Alltag.

Ausstattung

In den Apartments erwartet euch folgende Ausstattung:

-stylische Einbauküche mit Kühlschrank, Ceranfeld und Microwelle mit Grillfunktion

-bequemes Bett mit extra Stauraum/Bettkasten

-Schreibtisch mit Stuhl

-geräumiger Kleiderschrank

-Wandregale und Bilderleisten

-Duschbad mit Handtuchhalter und modernen, großformatigen Fliesen

-teilweise Balkon bzw. Terrasse

-bodentiefe Fenster mit Sichtfolie für maximale Privatsphäre

-teilweise Außenjalousien

-Designbelag (Vinyl)

-Deckenspots

Außerdem stehen allen Mietern folgende Gemeinschäftsflächen zur Verfügung:

-Learning Lounge im Erdgeschoss

-Washing Lounge mit Waschmaschinen und Trocknern (ggf. Gebühr)

-abgeschlossene Fahrradabstellräume

-Tiefgarage mit 21 PKW-Parkplätzen (ggf. Gebühr)

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.11.2030.
Endenergiebedarf beträgt 61.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und weitere News unter https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.11.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	61,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Connewitz liegt im Süden Leipzigs. Das Viertel ist vor allem bei jungen Menschen, insbesondere bei Studierenden, sehr beliebt. Die vielen Studierenden haben das Viertel in den letzten Jahren zu einem einzigartigen Szeneviertel entlang der Karl-Liebknecht-Straße belebt. Zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten, sowie Naherholung durch den in der Umgebung gelegenen Cospudener See sind gegeben. Diese Einflussfaktoren machen Connewitz zu einer begehrten Wohnlage.



Hausansicht


BORBICO


BORBICO


BORBICO


BORBICO


BORBICO Detail

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Anna Estel

info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de

Tel. 0341 - 91 35 813



BORBICO Detail



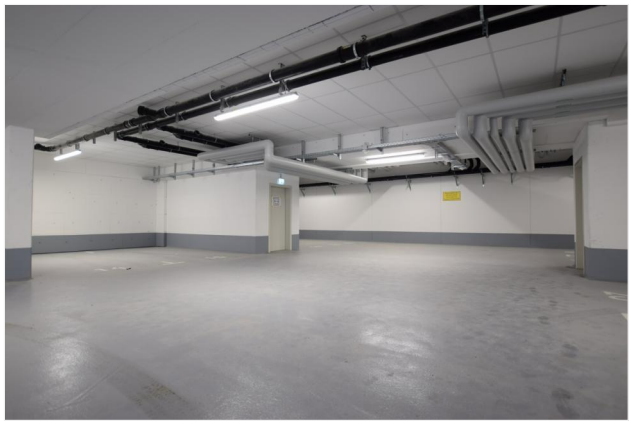
BORBICO Detail



BORBICO Detail



BORBICO Learning Lounge



BORBICO Tiefgarage

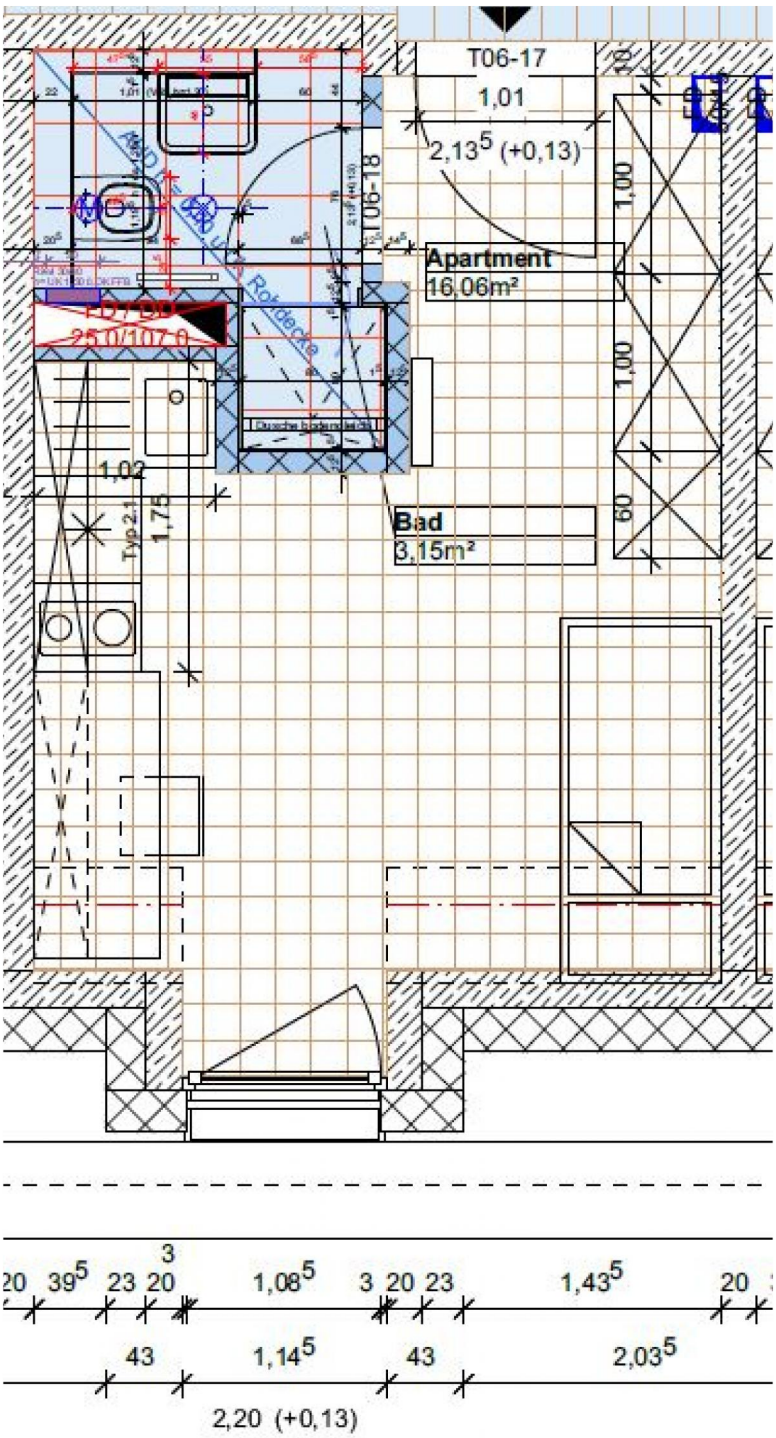
PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Anna Estel

info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de

Tel. 0341 - 91 35 813

Grundriss

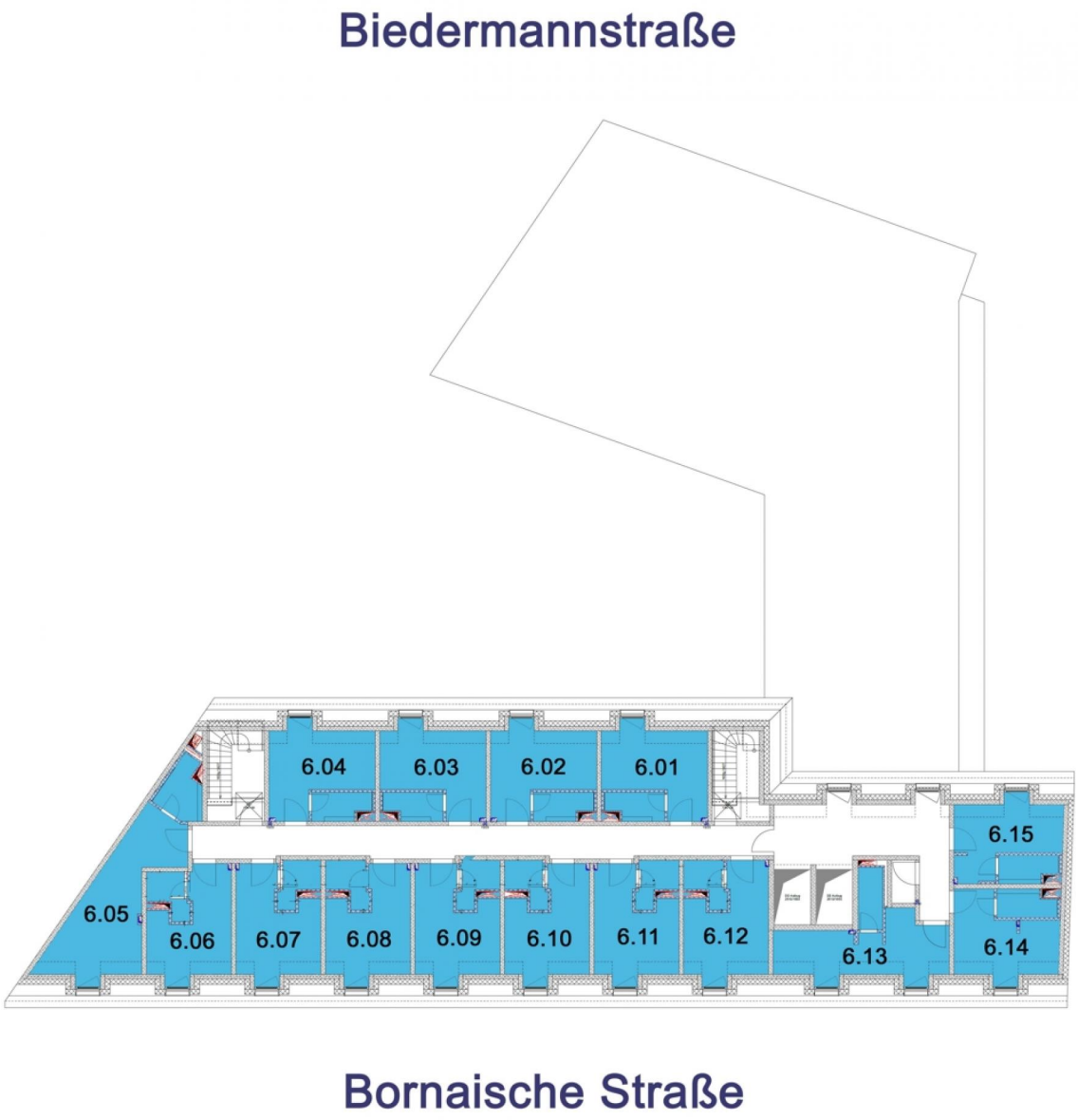
BORBICO Grundriss 6.08



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Anna Estel
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 813

Grundriss

BORBICO 6. OG - Geschossplan



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Anna Estel
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 813