

# ++Wohnen in der Südlichen Innenstadt++

06110 Halle (Saale), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 63567\_3.3



IMMOBILIENMANAGEMENT

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Wohnfläche ca.: **57,54 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **403,00 EUR**



## ++Wohnen in der Südlichen Innenstadt++

Objekt ID	63567_3.3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Kefersteinstraße 10 (Südliche Innenstadt) 06110 Halle (Saale)
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	3.3
Wohnfläche ca.	57,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1935
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Tageslichtbad, WG-geeignet
Kautions	2 Kaltmieten
Kaltmiete	403,00 EUR
Betriebskosten brutto	55,00 EUR
Warmmiete	458,00 EUR



# Objektbeschreibung

## HINWEIS :

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Hierfür ist ein separater Vertrag mit den Stadtwerken Eisleben erforderlich.

geräumige 2-RW in der Südlichen Innenstadt

- Laminatböden
- Bad mit Wanne und Fenster
- separate Küche mit Fenster
- WM-Anschluss im Bad
- Zentralheizung

## Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 12.9.2022.  
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter [www.pisa-immobilien.de](http://www.pisa-immobilien.de) und weitere News unter <https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/>.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.09.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1935
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



## Lage

Die Südliche Innenstadt grenzt unmittelbar an das Zentrum an. Die Straßenzüge sind zum größten Teil durch gründerzeitliche, inzwischen sanierte, Altbauten geprägt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Bus – und Bahnanbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fahrzeit bis zur Innenstadt beträgt nur wenige Minuten.





Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

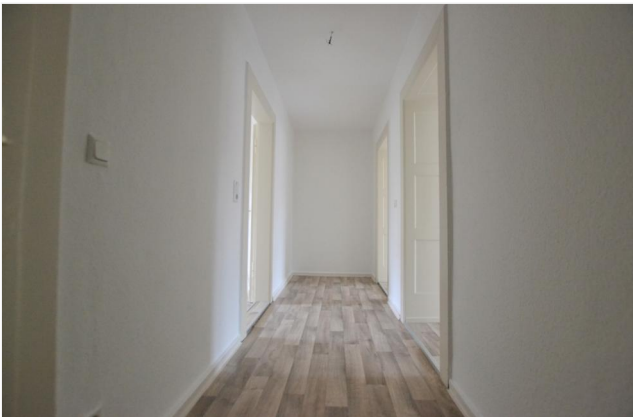




Schlafzimmer



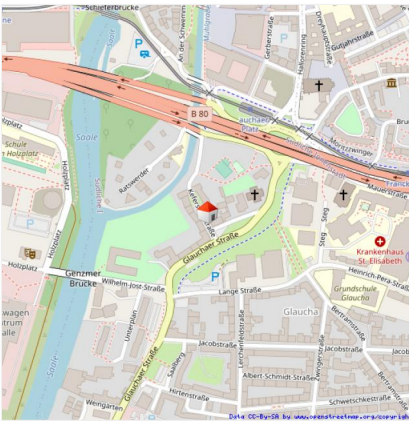
Badezimmer



Flur



Garten



Lageplan

