

schöne Zwei Raum Wohnung in Halle mit Blick ins Grüne

06122 Halle (Saale), Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 63424_7.3



Wohnfläche ca.: **59,40 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **326,70 EUR**



schöne Zwei Raum Wohnung in Halle mit Blick ins Grüne

Objekt ID	63424_7.3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Lise-Meitner-Straße 23 (Südliche Neustadt) 06122 Halle (Saale)
Etage	7
Etagen im Haus	9
Wohnungsnummer	WE 31 rechts
Wohnfläche ca.	59,40 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1989
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Fliesenboden, Keller, Kunststoffboden, Offene Küche, Personenaufzug
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	326,70 EUR
Betriebskosten brutto	84,19 EUR
Heizkosten netto	65,46 EUR
Heizkosten	65,46 EUR
Warmmiete	476,35 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung hat folgende Ausstattung:

- helle Zimmer
- offene Küche
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Zentralheizung
- Aufzug

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 15.02 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und weitere News unter <https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/>.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	15,02 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der Stadtteil Südliche Neustadt befindet sich im Westen von Halle (Saale) eingebunden zwischen der B80 und den Hauptverkehrsstraße An der Magistrale und Zollrain.

Das mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbare Stadtviertel ist geprägt von einer ausgebauten Infrastruktur. So befinden sich nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs und Apotheken sondern auch mehrere Kindertagesstätten und Schulen in diesem Stadtgebiet.





Hausansicht



Flur



Wohnzimmer - Küche



Balkon



Wohnzimmer

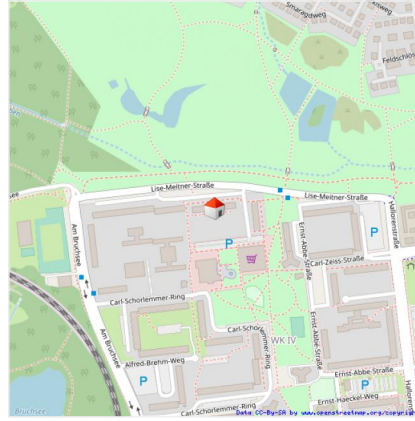


Schlafzimmer





Bad



Lageplan

