

++ Schöne 4-RW im Süden von Borna ++

04225 Borna, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 799_5.1



Wohnfläche ca.: **84,66 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **450,00 EUR**



++ Schöne 4-RW im Süden von Borna ++

Objekt ID	799_5.1
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Neue Platekaer Straße 16 04225 Borna
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnungsnummer	links - 5.1 (TH:re)
Wohnfläche ca.	84,66 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1986
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Fliesenboden, Keller, Kunststoffboden
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	450,00 EUR
Betriebskosten brutto	95,00 EUR
Heizkosten netto	95,00 EUR
Heizkosten	95,00 EUR
Warmmiete	640,00 EUR



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung zeichnet sich durch ihre Ausstattung und den effizienten Grundriss aus.

Ausstattung:

- helle Zimmer
- toller Balkon
- großzügig geschnittener Wohnbereich
- separate Küche
- Badezimmer mit Wanne
- gut geschnittener Grundriss
- WM-Anschluss im Bad

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und weitere News unter <https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/>.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.12.2030
Baujahr	1986
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Borna befindet sich ca. 30 km südlich von Leipzig und 60 km nördlich von Chemnitz in den Ausläufern des beliebten Erholungsgebiets 'Leipziger Neuseenland'.

Die Nähe zu der Autobahn A72 sowie der Bundesstraße B95 ermöglicht eine gute Anbindung in alle Richtungen.

Die Bushaltestelle für den Stadtbus ist nur wenige Minuten entfernt. Vom Bornaer Bahnhof, den Sie in 15 Minuten via Stadtbus erreichen, gelangen Sie beispielsweise zum Hauptbahnhof Leipzig sowie nach Chemnitz.

Das historische Zentrum Bornas ist zu Fuß in ca. 15 Minuten erreichbar. Der nahegelegene Bockwitzer See ist nur 7 min mit dem Fahrrad entfernt und lädt zum Sport treiben und Entspannen ein. Die direkte Nachbarschaft ist durch viele Grünflächen und Einfamilienhausbebauung geprägt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Fachärzte, Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kostenfreie Parkplätze stehen vor den Objekten zur Verfügung.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit





Außenansicht



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer 1.1



Küche



Schlafzimmer 2





Schlafzimmer



Schlafzimmer 1.1



Schlafzimmer 3.1



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Balkon



Grundriss

Grundriss

