

# I gemütliches 3-RW I Einbauküche I Balkon I 250 m zum Inselzoo I

04600 Altenburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 65041



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Wohnfläche ca.: **86,54 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **535,00 EUR**



## I gemütliches 3-RW I Einbauküche I Balkon I 250 m zum Inselzoo I

Objekt ID	65041
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Geschwister-Scholl-Straße 12 g 04600 Altenburg
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnungsnummer	rechts
Wohnfläche ca.	86,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Keller, Laminatboden, Tageslichtbad
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	535,00 EUR
Betriebskosten brutto	260,00 EUR
Warmmiete	795,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

++ gemütliche 3-RW in Altenburg ++

- moderner Laminatboden
- großer geräumiger Wohnbereich
- Balkon (Hinweis: vom Schlafzimmer aus begehbar)
- Tageslichtbad mit Wanne
- separate Küche mit Einbauküche (Geschirrspüler vorhanden)
- WM-anschluss im Bad
- Abstellraum
- Zentralheizung

## Sonstiges

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter [www.pisa-immobilien.de](http://www.pisa-immobilien.de).

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" | "Anbieter-Impressum".

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Altenburg ist eine Stadt in Thüringen, Deutschland. Sie liegt im Osten des Bundeslandes und ist die Kreisstadt des Landkreises Altenburger Land. Hier ist eine Lagebeschreibung von Altenburg:

Altenburg befindet sich etwa 40 Kilometer südlich von Leipzig und ungefähr 50 Kilometer nordwestlich von Zwickau. Die Stadt liegt in der Mitte des Altenburger Landes, einer hügeligen Region, die von landwirtschaftlichen Flächen, Wäldern und kleinen Gewässern geprägt ist.

Das Stadtzentrum von Altenburg erstreckt sich rund um den historischen Marktplatz, der von schönen, gut erhaltenen Fachwerkhäusern umgeben ist. Die markante Silhouette des Schlosses Altenburg, das hoch über der Stadt thront, ist weithin sichtbar und prägt das Stadtbild. Das Schloss beherbergt heute das Lindenau-Museum, das eine umfangreiche Kunstsammlung beherbergt.

Altenburg wird von der Flussmündung der Pleiße und der Leinawerda durchzogen. In der Umgebung gibt es mehrere Seen und Teiche, darunter der Schwanenteich und der Große Teich, die beliebte Naherholungsgebiete sind.

Die Stadt ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Über die Bundesautobahn A4 und die Bundesstraßen B7 und B93 ist Altenburg mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Der Altenburger Bahnhof bietet Zugverbindungen in die umliegenden Städte und nach Leipzig.

Altenburg ist für seine lange Tradition im Kartenspiel bekannt und beherbergt das Spielkartenmuseum, das die Geschichte und Entwicklung von Spielkarten präsentiert. Die Stadt ist auch für ihre jährlichen Veranstaltungen wie das Altenburger Skatfestival und das Schloss- und Residenzfest bekannt.

Insgesamt ist Altenburg eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einer malerischen Umgebung, die Besucher mit ihrer historischen Architektur, kulturellen Attraktionen und der landschaftlichen Schönheit des Altenburger Landes begeistert.





Ansicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen





Bad



Bad



Küche



Küche



Schlafen



Schlafen





Balkon



Kind



Kind1



Flur



Flur



Flur





Abstellraum



Lageplan



# Grundriss

Grundriss

