I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

04179 Leipzig, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 64103_3



Wohnfläche ca.: **57,61 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **796,00 EUR**

I ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen I

Objekt ID	64103_3
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Beckerstraße 27 (Neulindenau) 04179 Leipzig
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnungsnummer	WE03
Wohnfläche ca.	57,61 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.12.2023
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Barrierefrei, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Neubau, Offene Küche, Personenaufzug, Terrasse, Tiefgarage
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	796,00 EUR
Betriebskosten brutto	184,00 EUR
Warmmiete	980,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Objektbeschreibung

ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

++ barrierefreie Wohneinheiten im ServiceWOHNEN am LINDENAUER HAFEN zur Miete ++

Das Objekt liegt in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern. Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Lützner Straße. Auch der Lindenauer Hafen ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

Die Eckdaten auf einen Blick:

– 2-Raum-Wohnungen
– Wohnfläche 41 bis 63 m2
– zzgl. Betreuungspauschale
– Haustiere erlaubt

Betreuungsservice des Raphaelis Pflegedienstes:

– Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
– Gewährung von erster Hilfe im Notfall
– Vermittlung von pflegerischen Diensten *
– Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
– Organisation von Veranstaltungen
– Hauswirtschaftliche Versorgung *
– Tagespflege vor Ort
– Nutzung des gemeinschaftsraums inkl. Therapieküche & TV-Ecke
– Pflegebad mit Therapie-Wanne
– Mitbenutzung Garten & Terrasse
– buntes Freizeitangebot

* freie und wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen

Im Zusammenhang mit Ihrem Mietvertrag schließen sie einen separaten Betreuungsvertrag mit Raphaelis ab. Zusatzkosten 90 EUR als Single und 150 EUR als Ehepaar.

Das ganzheitliche Konzept des Betreuten Wohnens soll die größtmögliche Selbständigkeit der Bewohner erhalten & ihre Lebensqualität verbessern.

HINWEIS:
Vorraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages ist ein Mindestalter von 55 Jahren.

Ausstattung

WOHNEN in effizienten Holz-Hybrid-Häusern

- barrierefreie Wohnung

- helle und geräumige Zimmer

- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler

- angenehmes Raumklima

- hohe Energieeffizienz

- Fußbodenheizung

- elektrische Rollläden

- Designbelag in Holzoptik

- seniorengerechte Bäder

- Balkon, Loggia oder Terrasse

- Aufzug

- Haustiere erlaubt

- Tiefgaragenstellplatz möglich

Gemeinschaft pflegen:

Ein großer voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum, Terrassen zum Garten sowie Grillplatz können genutzt werden und sorgen für Möglichkeiten der Begegnung und sozialen Kontakte.

Sicherheit erhalten:

Eine kompetente und fachgerechte Betreuung für die Bewohner gewährleistet der im Haus ansässige Pflegedienst Raphaelis.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt 51.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommision zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de und weitere News unter https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	51,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

Lage

Neulindenau liegt im Westen Leipzigs und besticht durch ein ruhiges Wohnumfeld mit zahlreichen kulturellen Angeboten. Das Zentrum ist sowohl mit dem PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut und schnell erreichbar. In den alten Industriebauten des Viertels, insbesondere in der Baumwollspinnerei, haben sich in den letzten Jahren viele Ateliers und Galerien angesiedelt, was Neu-Lindenau zu einem spannenden Kulturstandort machte. Der Stadtteil ist umgeben von Zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten, wie dem Karl-Heine-Kanal, dem Lindenauer Hafen und der weitläufigen Kleingartenanlage im Norden des Viertels.



Anzeige



Ansicht_Beckerstraße_PISA-Frame


Wohnen - Musterwohnung


Wohnen - Musterwohnung


Wohnen - Musterwohnung


Küche - Musterwohnung



Küche - Musterwohnung



Schlafzimmer - Musterwohnung



Schlafzimmer - Musterwohnung



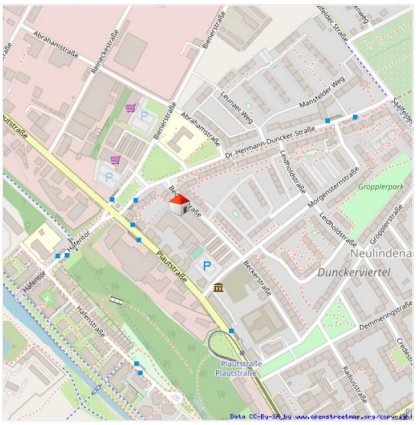
Flur - Musterwohnung



Flur - Musterwohnung



Flur - Musterwohnung


Abrahamstraße
Beckerstraße
Mansfelder Weg
Dr.-Hermann-Duncker-Straße
Morgensternstraße
Gropplerpark
Neulindenau
Dunckerviertel
Plautstraße
Becker-Straße
Demmeringstraße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright
Lageplan

Grundriss

Grundriss



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Firma Vermietung Beckerstraße
vertrieb@pisa-immobilien.de
Tel. 0341-91 35 823