I INVEST in Schkeuditz I 3-RW mit Balkon I

04435 Schkeuditz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 62601

Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **145.000 EUR**

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Herr Yves Kongehl

info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de

Tel. 0341 - 91 35 811

I INVEST in Schkeuditz I 3-RW mit Balkon I

Objekt ID	62601
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Luisenstraße 5 04435 Schkeuditz
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnungsnummer	rechts - WE06
Wohnfläche ca.	73 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	teil-/vollsaniert
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Verfügbar ab	Einheit vermietet
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Tageslichtbad
Käuferprovision	3,57 % inkl. der gesetzlichen Mwst.
Hausgeld	211 EUR
Kaufpreis pro m²	1.986,30 EUR
Mieteinnahmen (Ist)	4.476,00 EUR pro Jahr
Mieteinnahmen (Soll)	4.476,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	145.000 EUR

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Herr Yves Kongehl
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 811

Objektbeschreibung

Eckdaten:

- MEA: 109/1.000stel

- Instandhaltungsrücklage Gesamt: 22.814,41 € (anteilig 2.463,96 €) - Stand: 31.12.2021

- Hausgeld lt. Wirtschaftsplan für 2023: 246,00 €/mtl. (204,29 € Wohngeld + 41,71 € Rücklage)

- Wohnung ist seit 12/2004 vermietet (KM: 373,00 €/mtl., 4.476 €/p.a.)

- Laminatböden

- Balkon

- separate Küche mit Fenster

- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

- WM-anschluss im Bad

- Abstellraum auf halber Treppe

- Zentralheizung

Sonstiges

PISA IMMOBILIEN - Immobilienmakler Leipzig - Seit über 25 Jahren Ihr Partner für individuelle und kompetente Leistungen rund um Immobilien aller Art in Leipzig und der Region.

Das Focus Immobilienmagazin kürte PISA IMMOBILIEN in den Jahren 2015 bis 2022 zum "Top Immobilienmakler Deutschlands" und in den Jahren 2018 bis 2023 zeichnete das Bellevue Immobilienmagazin das Unternehmen als "Best Property Agent" aus.

Gern stehen Ihnen die Makler von PISA Immobilien für weitere Fragen und zur Terminvereinbarung zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommision zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Luisenstraße

Wohnen

Küche

Balkon

Bad

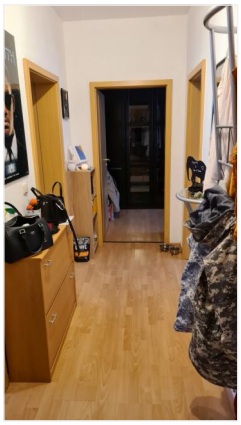
Bad1

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Herr Yves Kongehl

info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de

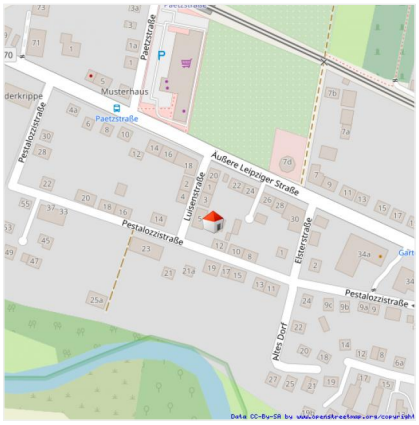
Tel. 0341 - 91 35 811

Schlafen



Flur

Treppenhaus



Lageplan

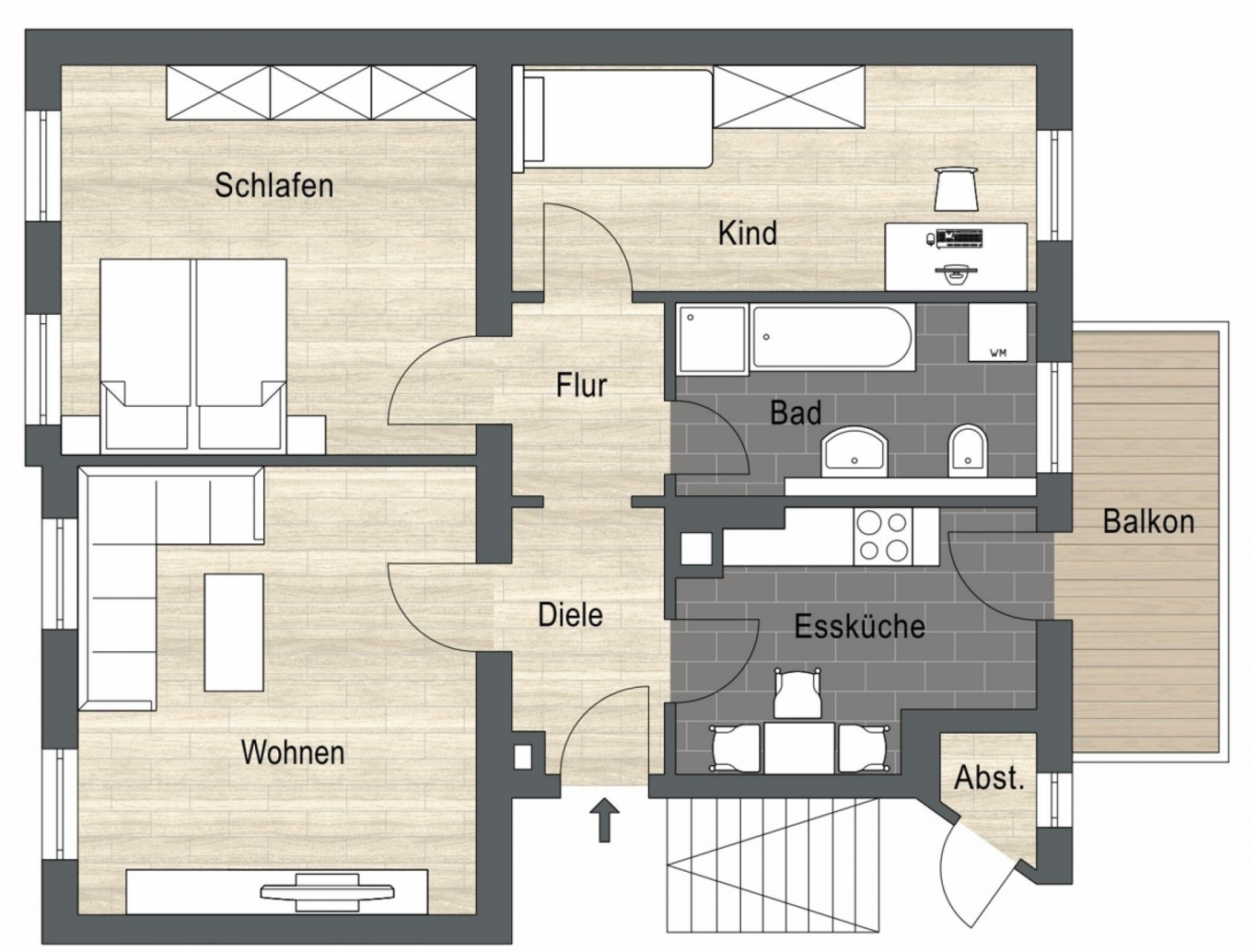
PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Herr Yves Kongehl

info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de

Tel. 0341 - 91 35 811

Grundriss

Grundriss



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Herr Yves Kongehl
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 811