

Etagenwohnung in Leipzig

04275 Leipzig, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 65063



Wohnfläche ca.: **115,38 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **624.000 EUR**



Etagenwohnung in Leipzig

Objekt ID	65063
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Südvorstadt) 04275 Leipzig
Etage	2
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	115,38 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	35.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2026
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis pro m²	5.408,22 EUR
Kaufpreis	624.000 EUR



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Ausstattung auf einen Blick:

- exklusiver Neubau
- großzügige Grundrisse
- hochwertige, moderne Ausstattung
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regelung
- Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- verputzte Wände
- Verschattung an allen Fenstern durch elektrische Rollläden
- großzügige Balkone
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss
- Eichenparkett allen Wohn- und Schlafräumen
- Fliesenbeläge in den Bädern, Hauswirtschaftsräumen und den Gäste-WC
- hochwertige Sanitärobjekte und Armaturen, Markenfabrikate
- Fernsehanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen mit Multimediasystemen
- Color-Video-Haussprechanlage
- Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt 41.70 kWh/(m²*a).

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutztem Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2026
Endenergiebedarf	41,70 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Die Südvorstadt in Leipzig ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil, der für seine lebendige Atmosphäre und seine kulturelle Vielfalt bekannt ist. Hier vereinen sich historischer Charme mit modernem Leben, und es gibt zahlreiche Cafés, Restaurants, Bars und Geschäfte, die eine lebendige Szene bieten.

Die Lage bietet eine ideale Anbindung an das Stadtzentrum von Leipzig sowie an wichtige Einrichtungen wie Universitäten, Forschungseinrichtungen und Krankenhäuser. Die Nähe zum Hauptbahnhof und zu öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht es den Bewohnern, bequem zu pendeln und die Stadt zu erkunden.





Visualisierung



Flur



Bad



Gäste-WC



Kind



Schlafen





Schlafen1



Wohnen_Küche



Wohnen

