

Ferienhaus in Nähe zur Ostsee! Tolles Reetdachhaus in Polen direkt im Gardna Park.

17406 Garnda Wielka (Polen), Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 65043



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **320.000 EUR**



Ferienhaus in Nähe zur Ostsee! Tolles Reetdachhaus in Polen direkt im Gardna Park.

Objekt ID	65043
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	Garnda Wielka 68 17406 Garnda Wielka Polen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	180 m ²
Grundstück ca.	2.148 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Kamin, Parkettboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	5,95 % inkl. gesetz. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	1.777,78 EUR
Kaufpreis	320.000 EUR



Objektbeschreibung

Das 2.148 m² große Grundstück liegt im Gardna Park nahe dem Südufer des Jezioro Gardno (Gardnersee) und grenzt direkt an den malerischen Slowinski Nationalpark. Durch die Lage in erster Reihe wird der malerische Ausblick auch in Zukunft nicht durch Bauvorhaben gestört sein. Mit einer Entfernung von ca. 750 Metern Luftlinie zum See, ist dieser fußläufig erreichbar. Im gesamten Park und Umgebung lassen sich weiße Reetdachhäuser wie dieses finden. Rundherum gibt es im Bezug auf Kultur und Natur eine Menge zu bieten. Zahlreiche Binnenflüsse und Schifffahrtsseen umgeben das Haus. Aber auch zum wandern und erholen eignet sich der Nationalpark prima. Das Haus umfasst zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss eine 3-Zimmer Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche und im Dachgeschoss eine 80 m² 2-Zimmer Wohnung. Beide Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung und Kaminöfen sorgen für gemütliche Abende.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- teilweise unterkellert
- Terrasse, Garten, Balkon
- Bad mit Fenster, Handtuchtrockner und ebenerdiger Regendusche
- Einbauküche, offene Küche
- Kamin
- als Ferienimmobilie geeignet

Sonstiges

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular,



Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommision zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".



Lage

Das Dorf liegt in Hinterpommern am nordöstlichen FuÙe des Hügels Rowokól (Revekol) und befindet sich unmittelbar an der südlichen Grenze des Slowinzischen Nationalparks. Die Entfernung nach Slupsk (Stolp) beträgt ca. 28 km, nach Ustka (Stolpmünde) ca. 30 km. Nur ca. 5 km südwestlich von Smoldzino liegt Gardna Wielka am südöstlichen Ufer des Gardersee. Der ca. 24,7 km² große Gardno liegt mit seinem Nordufer nur ca. 1,5 km vom Ostseestrand entfernt. Durch den See fließt der Fluss Lupawa (Lupow). An der schmalsten Stelle im Nordwesten des Sees mündet er nahe dem Fischerdorf Rowy (Rowe) in die Ostsee. Dieses auch als Gardniensko-Lebska-Niederung bekannte Gebiet liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Slowinski-Nationalpark und wurde in die äußere Schutzzone des Nationalparks eingegliedert. Darüber hinaus sind die Flächen Teil des Öko-Netzwerks Plat Ekologiczny Slowinski.





Ansicht



Haus Ansicht



Haus Ansicht 5



Haus Ansicht 3



Haus Ansicht 2



Ausblick Umgebung





Ausblick DG



EG



DG Eingangsbereich



DG Flur



DG Arbeitszeile



DG Kamin-Wohnbereich





DG Kamin



DG Schlafzimmer



DG Küche



DG Bad 1



DG Bad 2



DG Aufgang Dachboden





DG Abstellraum

