

KIEZLAGE der Zukunft Kleinzschocher – ideales Grundstück für BAUHERRENGRUPPE

04319 Leipzig, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 1446



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Kaufpreis: **1.000.000 EUR**



KIEZLAGE der Zukunft Kleinzschocher – ideales Grundstück für BAUHERRENGRUPPE

Objekt ID	1446
Objekttyp	Grundstück
Adresse	(Kleinzschocher) 04319 Leipzig
Grundstück ca.	620 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Kaufpreis pro m ²	1.612,90 EUR
Kaufpreis	1.000.000 EUR



Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück in aufstrebender Kiez-Lage befindet sich in der Kulkwitzer Straße in Leipzig-Kleinzschocher. Die Kulkwitzer Straße ist eine ruhige Seitenstraße. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 620 m² und besitzt eine Nord-Süd-Ausrichtung, wobei der rückwärtige Grundstücksbereich (Standort möglicher Balkone) nach Süden ausgerichtet ist.

Die Anbindung an den ÖPNV ist fußläufig innerhalb von 3 Minuten zu erreichen. Die soziale Infrastruktur im Viertel (KITA, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) ist sehr gut.

Gemäß Auskunft der Stadt Leipzig bestehen weder Baulasten noch Altlastenverdacht.

Die Bebaubarkeit des Grundstücks richtet sich nach §34 BauGB (Umgebungsbebauung). Mit dem Stadtplanungsamt wurden bereits Gespräche über die Errichtung eines Neubaus geführt. Im Ergebnis kann in Blockrandbebauung straßenbegleitend ein Neubau errichtet werden. Nach überschlägiger Berechnung könnte auf 5 Vollgeschossen zzgl. Dachgeschoss inkl. Balkone eine Nettowohnfläche von max. ca. 1.290 m² entstehen.

Das Grundstück ist vertragsfrei und nicht verpachtet.

Des weiteren ist das Grundstück ortsüblich erschlossen. Folgende Medien liegen an: Wasser, Abwasser, Gas, Strom, Telekom.

Sonstiges

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommision zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".



Lage

Kleinzschocher, ein Stadtteil im Südwesten von Leipzig, bietet durch den nahgelegenen Volkspark und den nur wenige Kilometer entfernten Cospudener See zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Kulturelle Unterhaltung für Jung und Alt findet man unter anderem im Lichtspielhaus Schauburg 'Am Adler'. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich meist in kurzer fußläufiger Entfernung und das Stadtzentrum Leipzigs ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in nur wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit.





Kulkwitzer Straße



K11-Leipzig-Liegenschaftskarte

