

# \* Ladenlokal inklusive Büro in zentrumsnaher Lage \*

04107 Leipzig, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 855\_1



Gesamtfläche ca.: **195 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.699,00 EUR**



## \* Ladenlokal inklusive Büro in zentrumsnaher Lage \*

Objekt ID	855_1
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Arthur-Hoffmann-Straße 58 04107 Leipzig
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnungsnummer	01
Gesamtfläche ca.	195 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1890
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Keller, Separates WC
Kautions	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.699,00 EUR
Betriebskosten brutto	500,00 EUR
Warmmiete	2.199,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Die geräumige Gewerbeeinheit mit großer Schaufensterfläche sowie Verkaufs- und Büroräumen befindet sich im Erdgeschoss.

Aufteilung:

- Ladenfläche mit Schaufensterfront
- 4 Büroräume
- geräumiger Küchenbereich
- 2 Abstell- / Lagerräume
- 2 separate WC
- 2 Stellplätze auf dem Innenhof a' 50,00 Euro pro Monat

Die Renovierung der Einheit erfolgt in Abstimmung mit den neuen Mietern.

## Sonstiges

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter [www.pisa-immobilien.de](http://www.pisa-immobilien.de) und weitere News unter <https://www.facebook.com/PISAIMMOBILIENMANAGEMENT/>.

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Das Leipziger Szeneviertel, die Südvorstadt, grenzt unmittelbar an das Zentrum an. Die Straßenzüge sind zum größten Teil durch gründerzeitliche, inzwischen sanierte, Altbauten geprägt. Das Sendezentrum des MDR und die HTWK sind bedeutende und prägnante Punkte der Südvorstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Bus – und Bahnanbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fahrzeit bis zur Innenstadt beträgt nur wenige Minuten.





Arthur-Hoffmann-Straße 58 ohne Logo



Eingang



Flur



Laden - Büro



Laden - Büro



Lade - Büro





Büro



Büro



Treppenhaus





# Grundriss

Arthur-Hoffmann-Straße 58

