* Ladenlokal inklusive Büro in zentrumsnaher Lage *

04107 Leipzig, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 855_1

Ladenfläche ca.: **195 m²** - Gesamtfläche ca.: **195 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **1.699,00 EUR**

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Susann Pohle
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 818

* Ladenlokal inklusive Büro in zentrumsnaher Lage *

Objekt ID	855_1
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Arthur-Hoffmann-Straße 58 (Zentrum Süd) 04107 Leipzig
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnungsnummer	01
Nutzfläche ca.	195 m²
Gesamtfläche ca.	195 m²
Ladenfläche ca.	195 m²
Verkaufsfläche ca.	195 m²
Zimmer	5
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1890
Zustand	teil-/vollsaniert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Keller, Separates WC
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.699,00 EUR
Betriebskosten brutto	500,00 EUR
Warmmiete	2.199,00 EUR (Heizkosten enthalten)

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Susann Pohle
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 818

Objektbeschreibung

Die geräumige Gewerbeeinheit mit großer Schaufensterfläche sowie Verkaufs- und Büroräumen befindet sich im Erdgeschoss.

Aufteilung:

- Ladenfläche mit Schaufensterfront

- 4 Büroräume

- geräumiger Küchenbereich

- 2 Abstell- / Lagerräume

- 2 separate WC

- 2 Stellplätze auf dem Innenhof a' 50,00 Euro pro Monat

Die Renovierung der Einheit erfolgt in Abstimmung mit den neuen Mietern.

Sonstiges

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommision zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".

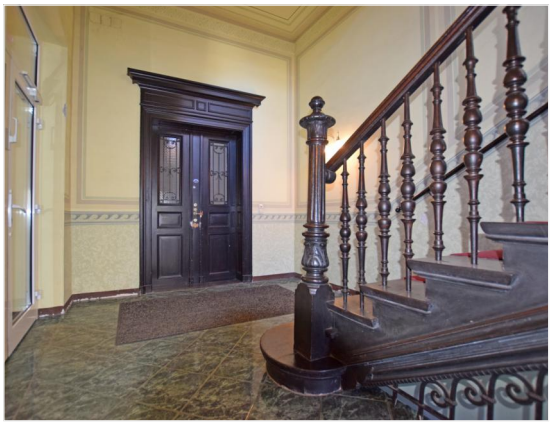
Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Lage

Das Leipziger Szeneviertel, die Südvorstadt, grenzt unmittelbar an das Zentrum an. Die Straßenzüge sind zum größten Teil durch gründerzeitliche, inzwischen sanierte, Altbauten geprägt. Das Sendezentrum des MDR und die HTWK sind bedeutende und prägnante Punkte der Südvorstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Bus – und Bahnanbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fahrzeit bis zur Innenstadt beträgt nur wenige Minuten.

Arthur-Hoffmann-Straße 58 ohne Logo



Eingang

Flur

Laden - Büro

Laden - Büro

Lade - Büro

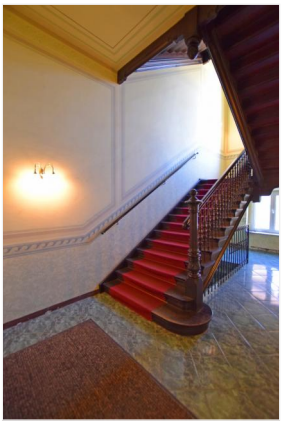
PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Susann Pohle

info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de

Tel. 0341 - 91 35 818

Büro

Büro

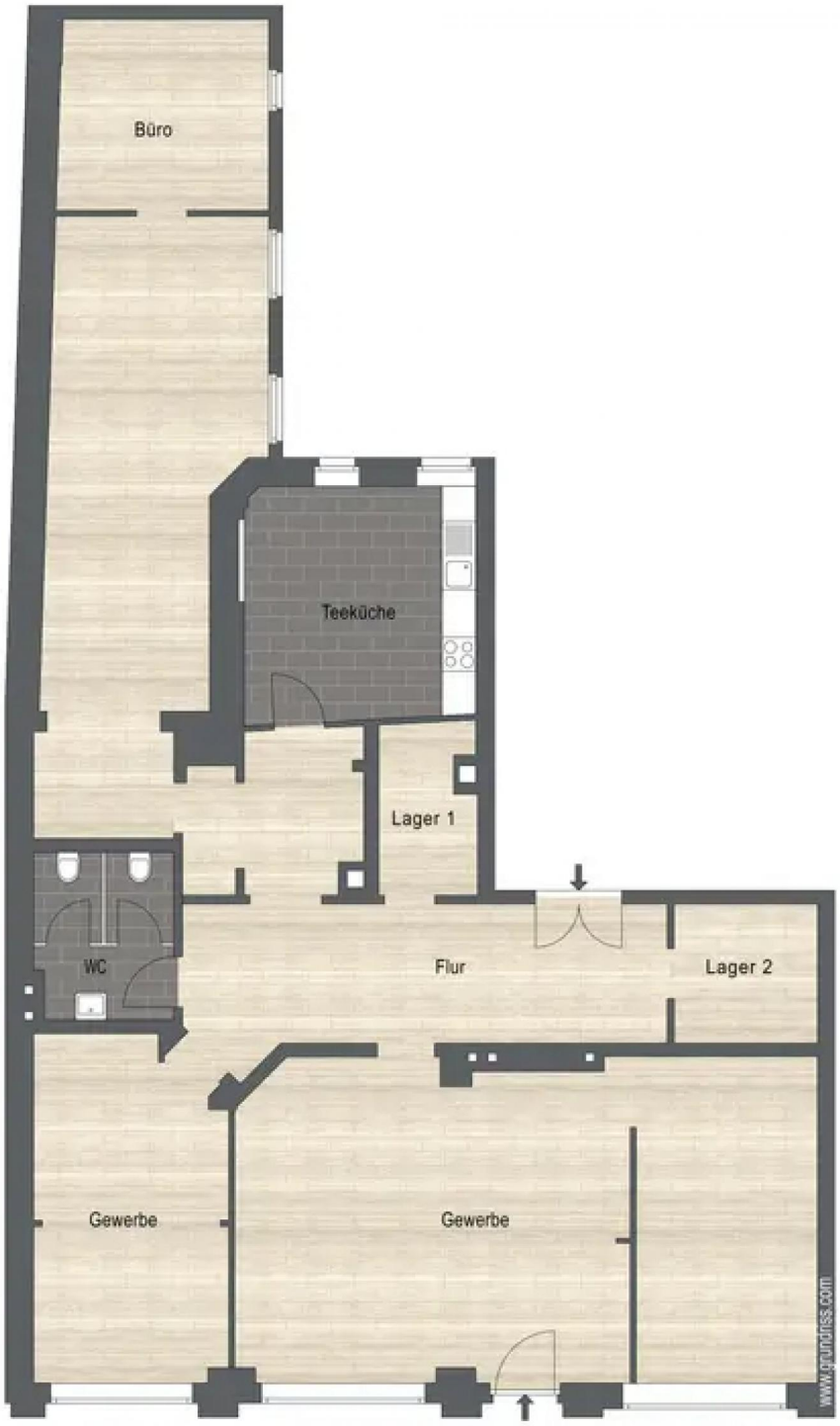


Treppenhaus

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Susann Pohle
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 818

Grundriss

Arthur-Hoffmann-Straße 58



PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
Frau Susann Pohle
info-pisa@my-onoffice.de
www.pisa-immobilien.de
Tel. 0341 - 91 35 818