

I zentrale Kreativräume für individuelle Nutzungsmöglichkeiten I

04277 Leipzig, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 65025



IMMOBILIENMANAGEMENT

PISA IMMOBILIENMANAGEMENT

Gesamtfläche ca.: **226,01 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **2.260,00 EUR**



I zentrale Kreativräume für individuelle Nutzungsmöglichkeiten I

Objekt ID	65025
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Arthur-Hoffmann-Straße 175 (Connewitz) 04277 Leipzig
Etage	3
Etagen im Haus	3
Gesamtfläche ca.	226,01 m²
Zimmer	3
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Kein Keller, Parkhaus, Personenaufzug, Separates WC
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	2.260,00 EUR
Betriebskosten brutto	678,00 EUR
Warmmiete	2.938,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

+++ Büro - und Gewerbeeinheit individuell gestaltbar +++

Die Gestaltung der Grundrisse ist individuell nach Kundenwunsch möglich. Außreichend Stellplätze im eigenen Parkhaus sind gegen Aufpreis (50€/SP) anmietbar sind.

Die Fläche verfügt über folgende Ausstattung:

- Vinylbelag
- aktuell 2 Büroräume zzgl. Empfang (Flächen ca. 45 m² und 90 m²) zzgl. Empfang
- Planung mit 5 Büroräumen zzgl. Empfang (Flächen zwischen ca. 13 m² bis 45 m²) liegt vor
- 1 kleiner Küchenbereich
- 2 separate WC bereiche (Herren und Damen)
- Bodentanks mit Stromversorgung und Datenkabel

Weitere Details erfahren Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis:

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte zugrunde. Die Angebote werden nach bestem Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Wir sind im Auftrag Dritter als Vermittler tätig.

Sonstiges

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter www.pisa-immobilien.de.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Besten Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommision zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" I "Anbieter-Impressum".

Energieausweis





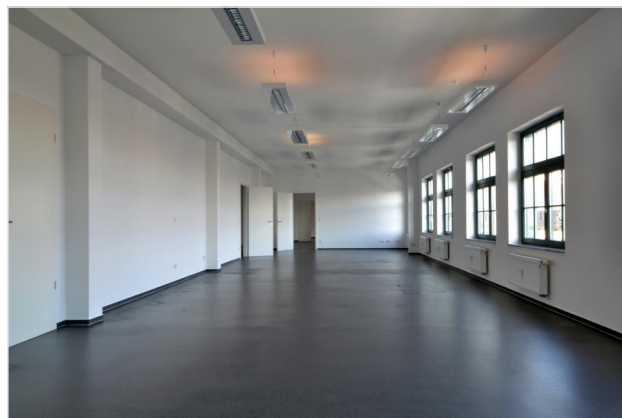
Lage

Connewitz liegt im Süden Leipzigs. Das Viertel ist vor allem bei jungen Menschen, insbesondere bei Studierenden, sehr beliebt. Die vielen Studierenden haben das Viertel in den letzten Jahren zu einem einzigartigen Szeneviertel entlang der Karl-Liebknecht-Straße belebt. Zahlreiche Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten, sowie Naherholung durch den in der Umgebung gelegenen Cospudener See sind gegeben. Diese Einflussfaktoren machen Connewitz zu einer begehrten Wohnlage.





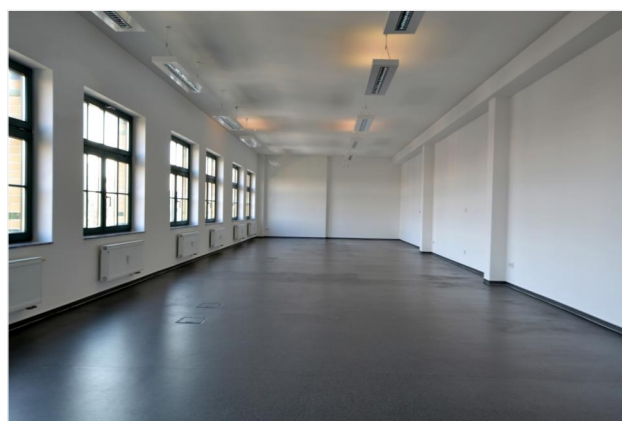
Ansicht



Büro



Büro



Büro



Empfang



Küche





Besprechung



Besprechung



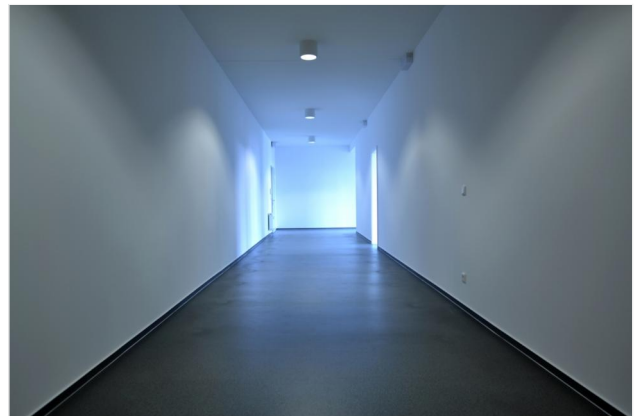
Damen-WC



Herren-WC

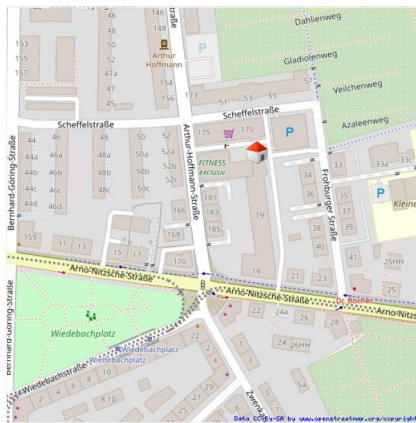


Flur



Flur



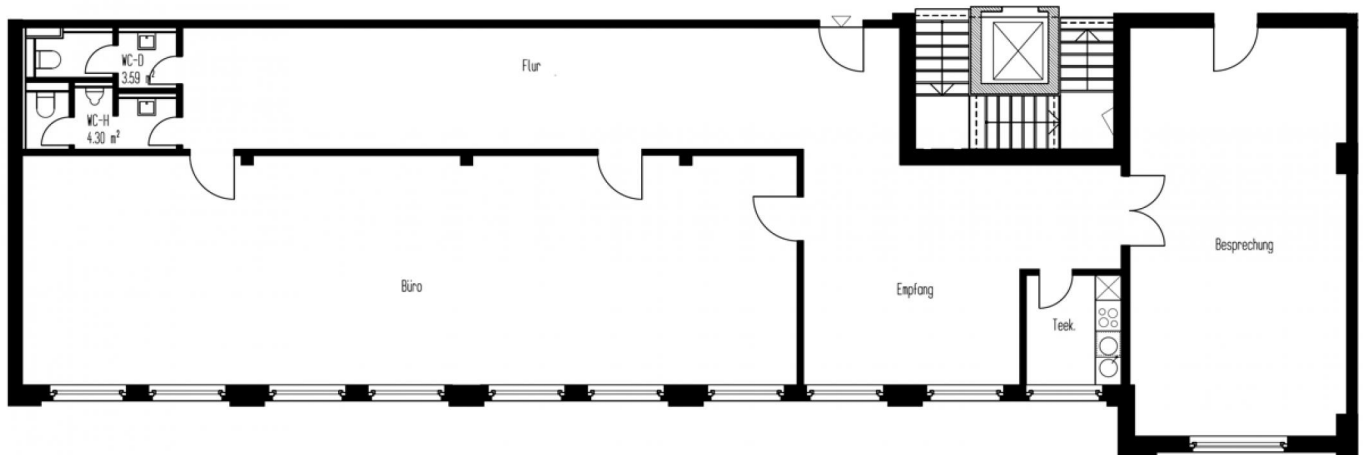


Lageplan



Grundriss

Ist-Zustand



Grundriss

Planung

