

# I Gewerbefläche für individuelle Nutzungsmöglichkeiten I

04600 Altenburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 64533



Wohnfläche ca.: **203 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **914,00 EUR**



# I Gewerbefläche für individuelle Nutzungsmöglichkeiten I

Objekt ID	64533
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Gabelentzstraße 2a 04600 Altenburg
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	203 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Badewanne, Kabel-/Sat-TV, Keller, Kunststoffboden, Tageslichtbad
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	914,00 EUR
Betriebskosten brutto	508,00 EUR
Warmmiete	1.422,00 EUR (Heizkosten enthalten)



# Objektbeschreibung

++ IHRE Gewerbefläche ++

Die Fläche verfügt über folgende Grundausstattung:

- 1 großer Verkaufs-, Lokalbereich
- 1 Büroraum mit ca. 10,00 m<sup>2</sup>
- 1 Lagerbereich mit ca. 20,00 m<sup>2</sup>
- 1 WC-Raum
- Boden PVC

Weitere Details erfahren Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis:

Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte zugrunde. Die Angebote werden nach bestem Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Wir sind im Auftrag Dritter als Vermittler tätig.

## Sonstiges

Für Rückfragen und Terminvereinbarungen stehen Ihnen die Makler von PISA IMMOBILIEN gern zur Verfügung.

Unser vollständiges Wohnungsangebot in Leipzig und Umgebung finden Sie unter [www.pisa-immobilien.de](http://www.pisa-immobilien.de).

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und nach Bestem Wissen erstellt werden. Etwaige Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Zudem gelten alle Angaben und Preise stets nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Zwischenverkauf/-vermietung sind nicht ausgeschlossen.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Das Impressum, die AGB, die Datenschutzhinweise, Widerrufsbelehrung inkl. Muster Widerrufsformular, Informationen und den Link zur Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung erreichen Sie, je nach genutzten Immobilienportal, durch klicken auf "rechtliche Angaben" | "Anbieter-Impressum".

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Altenburg ist eine Stadt in Thüringen, Deutschland. Sie liegt im Osten des Bundeslandes und ist die Kreisstadt des Landkreises Altenburger Land. Hier ist eine Lagebeschreibung von Altenburg:

Altenburg befindet sich etwa 40 Kilometer südlich von Leipzig und ungefähr 50 Kilometer nordwestlich von Zwickau. Die Stadt liegt in der Mitte des Altenburger Landes, einer hügeligen Region, die von landwirtschaftlichen Flächen, Wäldern und kleinen Gewässern geprägt ist.

Das Stadtzentrum von Altenburg erstreckt sich rund um den historischen Marktplatz, der von schönen, gut erhaltenen Fachwerkhäusern umgeben ist. Die markante Silhouette des Schlosses Altenburg, das hoch über der Stadt thront, ist weithin sichtbar und prägt das Stadtbild. Das Schloss beherbergt heute das Lindenau-Museum, das eine umfangreiche Kunstsammlung beherbergt.

Altenburg wird von der Flussmündung der Pleiße und der Leinawerda durchzogen. In der Umgebung gibt es mehrere Seen und Teiche, darunter der Schwanenteich und der Große Teich, die beliebte Naherholungsgebiete sind.

Die Stadt ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Über die Bundesautobahn A4 und die Bundesstraßen B7 und B93 ist Altenburg mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Der Altenburger Bahnhof bietet Zugverbindungen in die umliegenden Städte und nach Leipzig.

Altenburg ist für seine lange Tradition im Kartenspiel bekannt und beherbergt das Spielkartenmuseum, das die Geschichte und Entwicklung von Spielkarten präsentiert. Die Stadt ist auch für ihre jährlichen Veranstaltungen wie das Altenburger Skatfestival und das Schloss- und Residenzfest bekannt.

Insgesamt ist Altenburg eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einer malerischen Umgebung, die Besucher mit ihrer historischen Architektur, kulturellen Attraktionen und der landschaftlichen Schönheit des Altenburger Landes begeistert.





Ansicht



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe





Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe





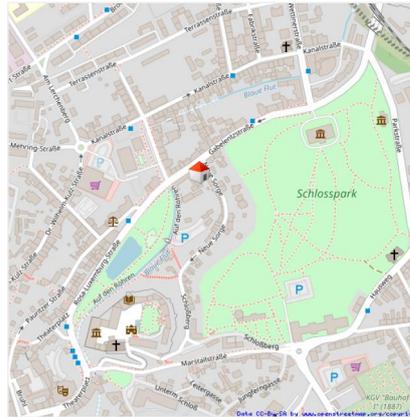
Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Lageplan

